

Vergabetitel	Betreibung Los 1 Gemeinschaftsunterkunft Elbotel II, Los 2 Flüchtlingsunterkunft Elbotel I, Los 3 Gemeinschaftsunterkunft Petersdorfer Straße der HRO
Leistung	Dienstleistung gem. VgV
Vergabenummer	08/30/26

Ausschreibung der Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft

Fragenkatalog

Los 1

Teil 1: Soziale Betreuung

Teil 2: Bewirtschaftung

Teil 3: Personal

Hinweis:

Die Fragen sind schriftlich zu beantworten und als Konzeption mit dem Angebot einzureichen! Dabei sind die 3 Kategorien (Konzeption zur sozialen Betreuung, Bewirtschaftung, Personal) als Gliederung zu nutzen und auszuweisen. Die Ausführungen je Fragestellung sollen eine halbe Seite nicht überschreiten.

Da die Bewertung anonymisiert erfolgen soll, wird um das Absehen von Bezeichnungen, Kennzeichen, Wasserzeichen o.ä. gebeten.

Für die Bewertung werden folgende Punktwerte vergeben:

0 Punkte:	Darstellung hat keinen Bezug zur Frage,
1 Punkt:	Darstellung ist unzureichend,
2 Punkte:	Darstellung ist ausreichend,
3 Punkte:	Darstellung ist gut und
4 Punkte:	Darstellung ist überzeugend.

Insgesamt sind demnach 108 Punkte zu erreichen.

Vergabetitel	Betreibung Los 1 Gemeinschaftsunterkunft Elbotel II, Los 2 Flüchtlingsunterkunft Elbotel I, Los 3 Gemeinschaftsunterkunft Petersdorfer Straße der HRO
Leistung	Dienstleistung gem. VgV
Vergabenummer	08/30/26

Fragekatalog Teil 1
(Konzeption zur sozialen Betreuung)

lfd. Nr.	Fragestellung	Punkte
1	Mit welchen Aktivitäten und Maßnahmen werden Sie eine umfangreiche Orientierungshilfe als erste Maßnahme zum Vertrautmachen der Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeinschaftsunterkunft (GU) mit dem Leben in der Unterkunft sowie in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gewährleisten?	
2	In welcher Form und mit welchen Mitteln werden Sie Informationen über das Leben in der Bundesrepublik, in Mecklenburg-Vorpommern und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock vermitteln?	
3	Wie werden Sie die Bewohnerinnen und Bewohner über Ihre Rechte und Pflichten bezogen auf die verschiedensten Rechtsgebiete insb. nach dem Asylverfahrens- und Ausländerrecht sowie dem Asylbewerberleistungsgesetz und den SGB II und XII anschaulich und verständlich informieren?	
4	In welcher Form und mit welchen Aktivitäten werden Sie den Bewohnerinnen und Bewohnern Grundkenntnisse der deutschen Sprache vermitteln?	
5	Wie sind Ihre Vorstellungen hinsichtlich der Betreuung der Kinder, die in der Gemeinschaftsunterkunft leben?	
6	Welche Vorstellungen haben Sie zur sonstigen sozialen Betreuung der Bewohnerinnen und Bewohner?	
7	Wie stellen Sie sich die konkrete Beratung zu Rückkehr- und Weiterwanderungsmöglichkeiten vor?	
8	Wie planen Sie die Umsetzung der Mindeststandards zum Schutz von geflüchteten Menschen in Gemeinschaftsunterkünften (BMFSFJ/UNICEF, 2021) in der Unterkunft?	
9	Existiert ein Mustergewaltschutzkonzept, welches Sie dann entsprechend auf die Unterkunft anpassen können? In welchem Zeitrahmen können Sie dies auf die Unterkunft anpassen?	
	Summe Teil 1	

Vergabetitel	Betreibung Los 1 Gemeinschaftsunterkunft Elbotel II, Los 2 Flüchtlingsunterkunft Elbotel I, Los 3 Gemeinschaftsunterkunft Petersdorfer Straße der HRO
Leistung	Dienstleistung gem. VgV
Vergabenummer	08/30/26

Fragekatalog Teil 2
(Bewirtschaftung)

lfd. Nr.	Fragestellung	Punkte
1	Wird es eine Einrichtungsleitung geben? Wenn ja, welche Aufgaben und Entscheidungskompetenzen wird diese haben? Gibt es keine Leitung: Wie werden die Entscheidungen getroffen?	
2	Wer wird anfallende Reparaturen durchführen? Ist der Einsatz eines hausmeisterlichen Dienstes geplant?	
3	Wie wurde die Belastung in Höhe von 8.000 EUR bzw. 16.000 EUR für Instandhaltungsmaßnahmen und Ersatzbeschaffungen in der Kalkulation berücksichtigt?	
4	Wie soll die Zusammenarbeit mit dem Wachdienst erfolgen?	
5	Wie werden die Hausordnung, Hygienevorschriften und Brandschutzvorschriften durchgesetzt? Wie soll der Umgang mit hausfremden Personen gestaltet werden?	
6	Wie werden Sie gewährleisten, dass die Belegungs- und die Anwesenheitslisten regelmäßig, korrekt und plausibel geführt werden? Wie werden Sie gewährleisten, dass die Inventarlisten jederzeit auf einem aktuellen Stand sind?	
7	Wie werden Sie die Erstellung und ständige Aktualisierung des notwendigen statistischen Materials sichern, welches im Zusammenhang mit der Aufnahme, Unterbringung und Betreuung sowie mit der Betreibung und Bewirtschaftung der FU steht?	
	Summe Teil 2	

Vergabetitel	Betreibung Los 1 Gemeinschaftsunterkunft Elbotel II, Los 2 Flüchtlingsunterkunft Elbotel I, Los 3 Gemeinschaftsunterkunft Petersdorfer Straße der HRO
Leistung	Dienstleistung gem. VgV
Vergabenummer	08/30/26

Fragekatalog Teil 3
(Personal)

lfd. Nr.	Fragestellung	Punkte
1	Wie viel Betreuungspersonal wurde mit welchen Beschäftigungsverhältnissen in der Kalkulation berücksichtigt?	
2	Wie werden Sie die vertraglich festgelegten täglichen (montags bis freitags) Betreuungsstunden abdecken?	
3	Wie erfolgt die Absicherung des Bereitschaftsdienstes?	
4	Wie ist die Zusammensetzung des Personals (männlich/weiblich/divers) geplant? Werden Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter mit Migrationshintergrund eingesetzt?	
5	Über welche fachlichen Voraussetzungen, Erfahrungen in der Flüchtlingsarbeit und beruflichen Qualifikationen verfügen die künftigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter?	
6	In welchem prozentualen Verhältnis setzen Sie Personen, die Soziale Arbeit, Sozialpädagogik oder vergleichbares studiert haben, und Personen mit langjährigen Erfahrungen in der Betreuung von Bewohnern von Gemeinschaftsunterkünften ein?	
7	Wie stellen Sie sicher, dass das Personal entsprechend der Richtlinie für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften und sozialen Betreuung der Bewohner geschult ist?	
8	Wie sichern Sie die regelmäßige Weiterbildung und Qualifizierung des in der FU eingesetzten Personals ab?	
9	Wie wird die Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung bei urlaubs-, krankheitsbedingten und sonstigen Abwesenheitszeiten gewährleistet?	
10	Wie gestalten Sie die Einarbeitung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter? Gibt es ein Einarbeitungskonzept?	
	Summe Teil 3	
	Summe gesamt	